



**Согласовано**

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Приморского края

Министр ЖКХ Приморского края

А.С. ПЕРШИН

« 03 » июля 2024 г.

## **ПРОГРАММА**

выездных мероприятий в муниципальных образованиях  
Приморского края в рамках проекта  
«Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае»  
на 2024-2025 годы.

г. Владивосток  
2024 г.

## ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕТ:



Приморская автономная некоммерческая организация «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
**ФОНДА  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ**

## ПРОЕКТЫ ПОДДЕРЖИВАЮТ:



Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Приморского края



Уполномоченный по правам человека в Приморском крае



Органы местного самоуправления муниципальных образований  
Приморского края



Приморское региональное отделение Ассоциации юристов России

- Общественная организация «ОКО» объединенный контроль общественности Пожарского района
- Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации города Владивостока
- Общество с ограниченной ответственностью «Дальэкспоцентр»
- Приморская краевая общественная организация потребителей
- Некоммерческое партнерство «Приморский Региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве»

## ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА:

с 01.07.2024 г. по 31.12.2025 г

## География мероприятий проектов:

Выездные мероприятия проекта «Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае» проводятся в следующих муниципальных образованиях Приморского края:

### ДИСТАНЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

консультации по телефону и электронной почте реализуется в муниципальных образованиях всех 22-х районов и округов Приморского края:

- ✚ Анучинский;
- ✚ Дальнереченский;
- ✚ Кавалеровский;
- ✚ Кировский район;
- ✚ Красноармейский;
- ✚ Лазовский;
- ✚ Михайловский;
- ✚ Надеждинский;
- ✚ Октябрьский;
- ✚ Ольгинский;
- ✚ Партизанский;
- ✚ Пограничный;
- ✚ Пожарский;
- ✚ Спасский;
- ✚ Тернейский;
- ✚ Ханкайский;
- ✚ Хасанский;
- ✚ Хорольский;
- ✚ Черниговский;
- ✚ Чугуевский;
- ✚ Шкотовский;
- ✚ Яковлевский.

### ВЫЕЗДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

семинары и индивидуальные консультации ПРОВОДЯТСЯ:

- ✚ Артем;
- ✚ Арсеньев;
- ✚ Большой Камень;
- ✚ Владивосток;
- ✚ Дальнереченск;
- ✚ Лесозаводск;
- ✚ Дальнегорск;
- ✚ Партизанск;
- ✚ Спасск-Дальний;
- ✚ Уссурийск;
- ✚ Фокино;
- ✚ Находка.
  
- ✚ Новошахтинск;
- ✚ Лучегорск;
- ✚ Славянка;
- ✚ Краскино;
- ✚ Кавалерово;
- ✚ Терней.
  
- ✚ Михайловка;
- ✚ Камень Рыболов;
- ✚ Раздольное;
- ✚ Надеждинское;
- ✚ Тавричанское;
- ✚ Хороль;
- ✚ Анучино;
- ✚ п. Заводской;
- ✚ п. Трудовой;
- ✚ п. Новый;
- ✚ п. Врангель.



## МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

### «Оперативная правовая помощь и защита в Приморском крае»


- Публичные консультации «Новое в жилищном законодательстве» - на семинарах;
- Семинары «Внесудебная и судебная защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»;
- Индивидуальные консультации жителей муниципальных образований;
- Проведение общественного контроля за качеством домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»;
- Проведение общественного контроля за качеством капитального ремонта многоквартирных жилых домов отремонтированных в рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы».

### ПРОГРАММА СЕМИНАРА


#### «Внесудебная и судебная защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг».

##### К участию в семинаре приглашаются:

- Жители муниципальных образования, представители ТСЖ, ЖСК и Советов многоквартирных жилых домов;
- Представители исполнительных и представительных органов местного самоуправления муниципальных образований;
- Специалисты отделов ЖКХ и жизнеобеспечения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;
- Представители Центров поддержки собственников жилья в муниципальных образованиях Приморского края;
- Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность по жилищному просвещению и общественному контролю в сфере ЖКХ;
- Представители управляющих организаций;
- Представители средств массовой информации.

Время	Мероприятие	Ответственный (преподаватель)
За 30 мин до проведения семинара	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Регистрация участников семинара</li> </ul>	Представитель администрации муниципального образования
<b>Формат публичной консультации</b>		
5 мин.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Представление специалистов, проводящих семинар, ознакомление с программой и регламентом проведения семинара.</li> </ul>	Специалист проекта
 45 мин.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Публичная консультация по вопросам изменений жилищного законодательства и практики их применения.</li> <li>• Ответы на вопросы слушателей</li> </ul>	Специалисты проекта и партнеры проекта

### Формат обучающего семинара

 <p>1 ч 30 мин.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесудебная и судебная защита жилищных прав граждан.</li> <li>• Актуальная судебная практика защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.</li> </ul> <p><b>Далее в программу включаются актуальные для жителей муниципального образования вопросы по предложению органов МСУ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• управление многоквартирным домом;</li> <li>• договор управления МКД;</li> <li>• общее имущество собственников МКД;</li> <li>• общее собрание собственников помещений;</li> <li>• требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, приказ Минстроя от 28 января 2019 г. N 44/пр;</li> <li>• предоставление коммунальных услуг, качество коммунальных услуг, перерасчет платы за некачественные услуги;</li> <li>• коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ);</li> <li>• контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушений условий договора;</li> <li>• обязанности управляющей компании и собственников жилья;</li> <li>• определение размера платы по договору управления;</li> <li>• прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>• перепланировка и переоборудование жилого помещения и коммуникаций;</li> <li>• правила проживания в МКД;</li> <li>• субсидии и льготы по оплате услуг ЖКХ;</li> <li>• текущий, капитальный и энергоэффективный капитальный ремонт;</li> <li>• энергосбережение и энергоэффективность;</li> <li>• другие вопросы.</li> </ul> <p>Ответы на вопросы слушателей</p>	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>
<p>5 мин.</p>	<p>Подведение итогов семинара.</p>	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>
<h3>Индивидуальные консультации</h3>		
<p>после завершения семинара - время не ограничено</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальные консультации и практическое решение вопросов защиты жилищных прав граждан.</li> </ul>	<p>Специалисты проекта и партнеров проекта</p>



### Общественный контроль

за качеством домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» и качества капитального ремонта многоквартирных жилых домов отремонтированных в рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы».

#### К участию в мероприятии приглашаются:

- Представители исполнительных органов МСУ муниципальных образований;
- Специалисты отделов ЖКХ и жизнеобеспечения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;
- Председатели и члены правления ТСЖ/ЖСК;
- Председатели и члены Советов многоквартирных домов;
- Представители управляющих организаций;
- Жители многоквартирных домов.
- Представители средств массовой информации.

### ПРОГРАММА

общественного мониторинга и экспертизы качества построенных и отремонтированных домов в муниципальном образовании.

Время	Мероприятие	Ответственный
до 1,5-х часов	Общественная экспертиз качества домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. <i>(не менее 2-х домов при наличии в муниципальном образовании)</i>	Специалисты проекта и партнеров проекта
до 1,5-х часов	Общественная экспертиз качества отремонтированных многоквартирных домов, рамках краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы». <i>(не менее 2-х домов при наличии в муниципальном образовании)</i>	Специалисты проекта и партнеров проекта



#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»  
690091, г. Владивосток, Океанский проспект д. 10А офис 309  
Тел: 8(423)2-30-26-19, 8-908-984-13-11  
E-mail: [pacific-project@mail.ru](mailto:pacific-project@mail.ru)