

Претензия в УК по вопросу подключения лифта

Директору УК «_____»

от собственника квартиры по адресу:

ФИО

Тел: _____

Претензия

Я, _____, являюсь собственником квартиры по адресу: _____.
Дом сдан в эксплуатацию и обслуживается Управляющей компанией «_____». Сообщаю вам, что в подъезде №__ не работает лифт.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса лифтовое оборудование входит в состав общего имущества собственников дома. Однако на сегодняшний день собственники подъезда №__ не имеют возможности реализовать свое право на пользование общедомовым имуществом. Наши жилищные права, и права потребителей нарушены.

Так же сообщаю, что в соответствии с п. 5.6.2. Постановления Госстроя №170 организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию лифтового оборудования. И устранить имеющиеся неисправности в течение 1 суток с момента поступления заявки.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Произвести перерасчет платы по статье «содержание и текущий ремонт жилья» в части оказания услуг по обслуживанию лифтового оборудования с _____._____ до момента устранения неполадок.
2. Подключить лифтовое оборудование в подъезде №__ дома по адресу: _____. Устранить препятствия в пользовании собственниками дома лифтом.
3. В случае невозможности удовлетворить мои требования прошу направить в мой адрес письменный мотивированный ответ в течение 10 дней (в соотв. со ст. 31 Закона о защите прав потребителей).

Так же довожу до вашего сведения, что в случае невозможности удовлетворения моих требований буду вынужден обратиться в надзорные контролирующие органы: Государственную жилищную инспекцию, Прокуратуру, Роспотребнадзор.

Подпись

Дата