

Периодичность общих и частичных осмотров элементов и помещений зданий

N п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Расчетное количество осмотров в год
1	2	3	4
1	Печи (с газоходами)	Печник-каменщик	4
2	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты и оголовки	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	2
3	Газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок	Каменщик или жестянщик	4
4	Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования	Слесарь-сантехник	2
	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	Слесарь-сантехник	1
	Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Слесарь-сантехник	2
5	Центральное отопление:		
	внутри квартир	Слесарь-сантехник	1
	мест общего пользования	Слесарь-сантехник	2
6	Мусоропроводы (все устройства)	Рабочий по обслуживанию мусоропроводов и слесарь-сантехник	По мере необходимости, но не менее 2 раз
7	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соответствии с договором, но не менее 4 раз

8	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	В соответствии с договором, но не менее 4 раз
9	Осмотр вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соответствии с договором, но не менее 4 раз
10	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	В соответствии с договором
11	Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	В соответствии с договором, но не менее 4 раз
12	Осмотр радио- и телеустройств: на кровлях, чердаках и лестничных клетках	Электромонтер	В соответствии с договором
13	Техническое обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	В соответствии с договором
14	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	Электромонтер	В соответствии с договором, но не менее 2 раз
15	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	Электромонтер	2

Примечания.

1. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.
2. Технический осмотр дымоходов, вентиляционных каналов и устройств производится специализированной организацией; газонагреватели, газовые плиты и т.п. обслуживаются централизованными специализированными предприятиями.
3. Обслуживание котельных, центральных и индивидуальных тепловых пунктов и бойлерных должно производиться по местным нормам в установленном порядке.
4. Обслуживание насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также обслуживание вентиляционных агрегатов механической вентиляции, воздушного отопления, устройств для незадымляемости лестничных клеток и дымоудаления производится ежедневно слесарями-сантехниками и электромонтерами организаций по обслуживанию жилищного фонда или специализированными организациями.